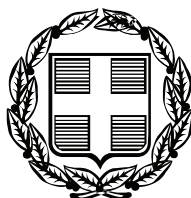


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 60**

13 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 134639/4533 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Σμίξης, Ν. Γρεβενών

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ.2 και 3) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α΄) περί «Κυβέρνησης και Κυβερνητικών οργάνων», όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9 Α΄) περί «Καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

6. Τις διατάξεις του ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244 Α΄/4.12.1997) περί «Συγκρότησης της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθμ. 96/2007 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σμίξης.

9. Το υπ' αριθμ.1470/15.12.2008 έγγραφο της Κοινότητας Σμίξης.

10. Την υπ' αριθμ. 101652/5087/30.9.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτ. Μακεδονίας για την έγκριση δημοπράτησης της οριστικά ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» Μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Κοινότητας Σμίξης με προϋπολογισμό 35.000 €.

11. Την υπ' αριθμ. 72061/122/21.7.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτ. Μακεδονίας για την έγκριση διάθεσης πίστωσης της ενταγμένης στο Ειδικό Πρόγραμμα Ανασυγκρότησης Δυτικής Μακεδονίας (ΕΠΑΔΥΜ, ΣΑΕ 205, κ.ε. 2007ΣΕ20500086) μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Κοινότητας Σμίξης με προϋπολογισμό 77.267,07 €, αποφασίζουμε:

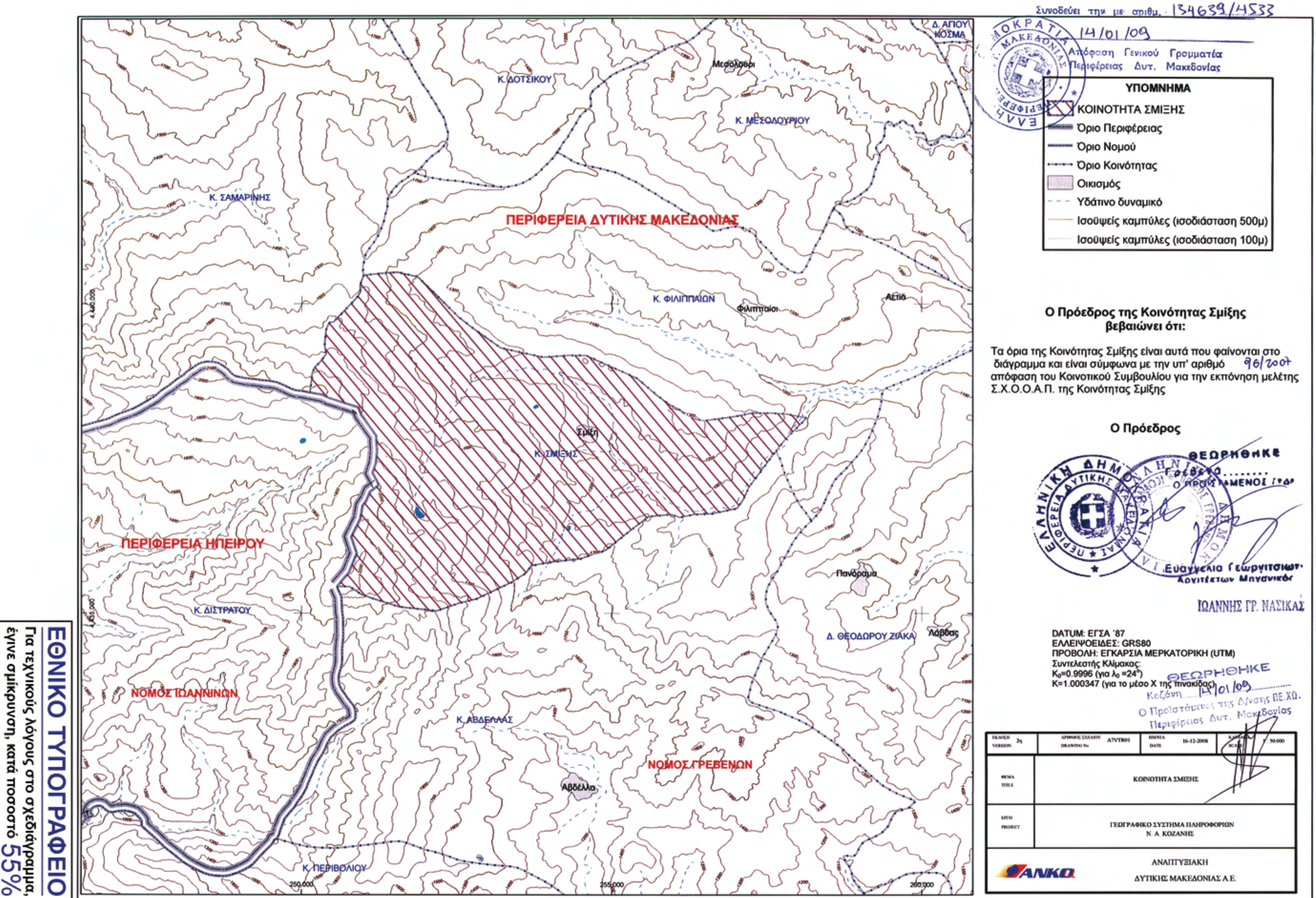
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Κοινότητας Σμίξης Ν. Γρεβενών, το όριο της οποίας φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Γρεβενών και τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 4828 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας με αποχαρακτηρισμό Τμήματος του Ο.Τ. 122 από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία-παιδική χαρά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ-153/Α/94).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/1996) « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης « όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

4. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Το ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το ν.δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

7. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

8. Τις διατάξεις του αρθρ. 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

9. Τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00,43511/161/88 και της υπ' αριθμ. 29454/03 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τις διατάξεις του αρθρ. 28 του ν. 1337/1983 « Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

11. Τις διατάξεις της Εγκ - 61760/12080/85/2.10.1987 «Διευκρινίσεις του αρθρ. 28 του ν. 1337/1983».

12. Την α.π. 32127/1972 (ΦΕΚ 66/Δ/18.3.1972) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

13. Την α.π. 2171/1984 (ΦΕΚ 142/Δ/21.2.1984) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

14. Την υπ' αριθμ. 31/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου Βοιωτίας περί χαρακτηρισμού ως κοινοχρήστου χώρου Δημοτικής έκτασης στο Ο.Τ. 122 του ρυμ. σχεδίου.

15. Την από 25.6.2008 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας υπέρ της τροποποίησης.

16. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας ως η εισήγηση που διατυπώθηκε στο πρακτικό 4ο, θέμα 4ο της 4.7.2008, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 122 ιδιοκτησίας του Δήμου Αλιάρτου από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία-παιδική χαρά) και την επιβολή πρασιάς 3.00 μ. (τριών μέτρων) προς την πλευρά των ιδιοκτησιών με στοιχεία (Α-Β-Β΄-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ι-Κ-Α) ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

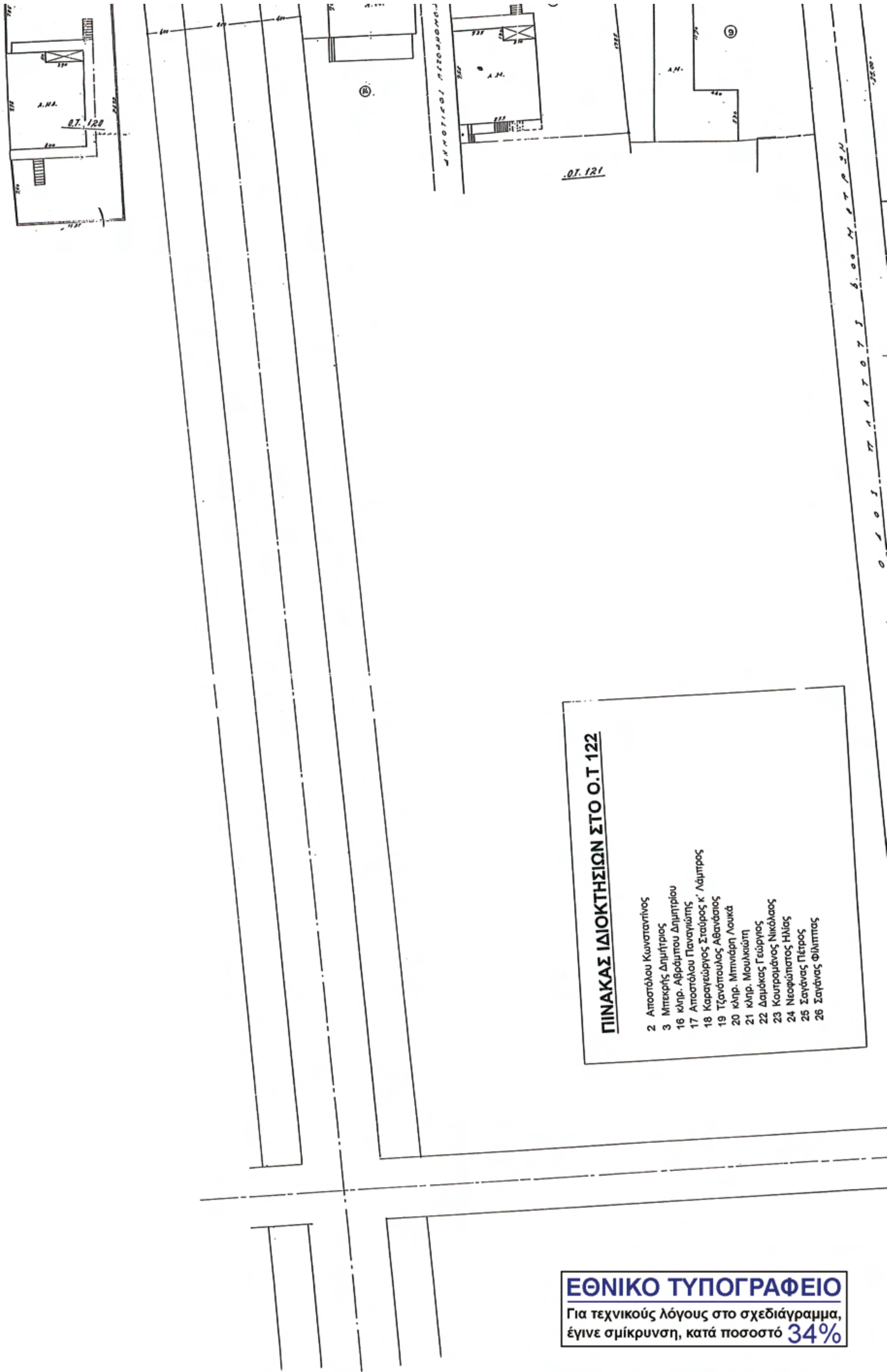
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού της Νομ. Αυτ. Βοιωτίας και του Δήμου Αλιάρτου.

Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με τον ν. 2218/1994 αρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

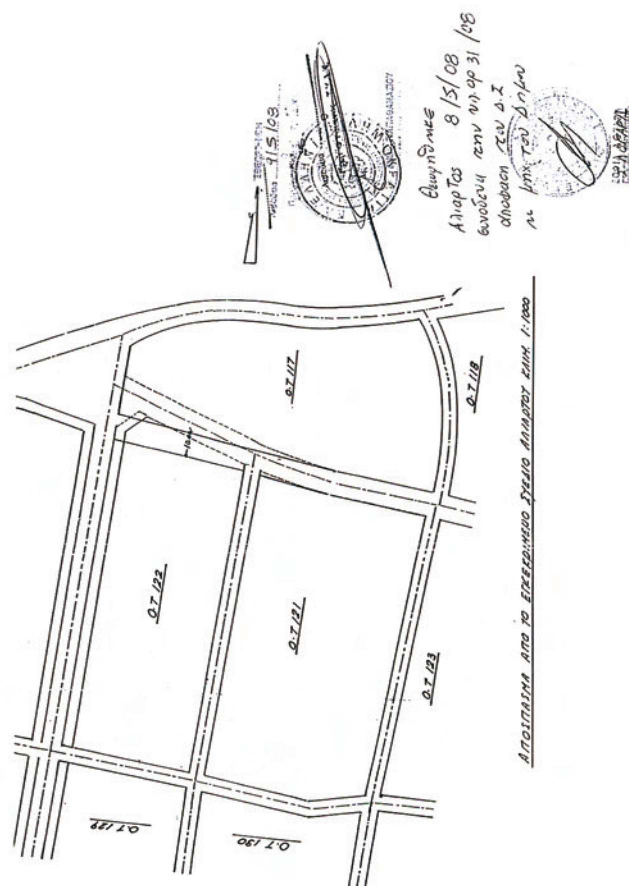
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 18 Νοεμβρίου 2008

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ 121-122 ΚΑΙ 117 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 32127/4-3-72 ΦΕΚ 66Δ/18-3-72)

ΤΟΜΕΑΣ Α'		ΤΟΜΕΑΣ Β'	
Πρόσωπο	8.00 μ	Πρόσωπο	10.00 μ
Εμβαδόν	200,00 τ.μ	Εμβαδόν	300,00 τ.μ
Κάλυψη	60 %	Κάλυψη	50%
Σ.Δ	1.8	Σ.Δ	1.5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- - - - - - - καταργούμενη ο.γ
——— προτεινόμενη ο.γ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ και Δ
Τό σημείο Α ορίζεται από την ευθεία





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ και Δ

Το σημείο Α ορίζεται από την ευθεία ΑΆ όπου το σημείο Α' είναι η βορειοανατολική πλευρά του κτηρίου της ιδιοκτησίας 12 και το σημείο Α στη προέκταση της Ανατ. πλευράς του κτηρίου και απόσταση ΑΆ= 10.00 μ.

Το σημείο Β ορίζεται από το όριο (δυτικό) της ιδιοκτησίας 10 και από την ευθεία ΒΒ'= 26.80 μ. Ομοίως το σημείο Γ ορίζεται από την ευθεία ΓΓ'= 19.70 μ (Δυτική πλευρά της οικοδομής ιδιοκτησίας 8)

Τέλος το σημείο Δ ορίζεται από το τμήμα της ευθείας ΔΔ'= 10.20 μέτρα όπου ΔΔ' είναι το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας 5 και το Δ' το βόρειο σημείο του ορίου. Η υπόλοιπη Ο.Γ. βρίσκεται σε απόσταση 10.00 μ. παράλληλα της Ο.Γ. ΑΒΓΔ

Αλίαρτος Μάιος 2006

Ο Συντάξας μηχανικός

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ

Οικοδομική γραμμή	κόκκινη
Ρυμοτομική "	πράσινη
Καταργούμενη "	διακεκομμένη

Σχολ. 4-7-08
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4ο
ΘΕΜΑ 4ο

ΓΚΑΓΚΑΝΗΣ ΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΧΑΛΚΙΑΣ

Καραμήτας Αντώνης

Το παρόν συνοδεύει την υπ. αρ. 4828/18-11-08 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

Ο υπάλληλος

Χαρ. Παλαιογιάννης
Εργοδηγός με Αβ

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας

Κων/νος Ηπειρώτης
Πολιτικός Μηχ. με Αβ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	
1	Σιατήρας	Χρήστος
2	Αποστόλου	Κων/νος
3	Ιωάννου	Ευάγγελος
4	Δαμόκας	Βασίλειος
5	Χυροριάννης	Βασίλειος
6	Γιάννου	Αντώνιος
7	Κλ. Σαχάτης Σαχάτης	Χαράλαμπος Σπύρος
8	Κορφοδος	Ηλίας
9	Κιούσης	Χαράλαμπος
10	Μιχάλη	Όλγα
11	Γαντζούδης	Κων/νος
12	Κουτσομάνος	Κων/νος
13	Χαρκαδούλας	Βασίλειος
14	"	Λάμπρος
15	Κουτρουμάνος	Δημήτριος

ΟΤ. 117

10.00 ΜΕΤΡΑ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Α.Μ.

Α.Α.

Αριθμ. 1051 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο Γ115.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508 (ΦΕΚ124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων &οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ989/Β/18.7.2003).

7. Το π.δ. 13.4.1989 (ΦΕΚ 340/Δ΄/9/3.2.1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κατσικάς (ΦΕΚ 160/Δ/89) όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 6107/23.9.1993 (ΦΕΚ 1307/Δ/6.10.1993) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την υπ' αριθμ. 326/5.12.2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

9. Την υπ' αριθμ. 325/2009 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της ΝΑ. Ιωαννίνων.

10. Την υπ' αριθμ. 3η/27.1.2009 (Θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για το οικοδομικό τετράγωνο Γ 115 ως κατωτέρω:

- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).
- Συντελεστής Δόμησης: 0.7.
- Μέγιστο Υψος Κτιρίων: δέκα (10.00) μ.
- Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 35% και ύψος έως δύο και πενήντα (2.50) μ. Κατά τα άλλα ισχύουν οι γενικές διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr